

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto



**105 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4**

PORTO D'ASCOLI - ZONA ROTONDA

In seconda fila mare, a pochi passi da tutti i principali servizi, sito al secondo piano (senza ascensore) di una piccola palazzina di sole 8 unità abitative, proponiamo in vendita: APPARTAMENTO di 105 mq circa, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali 1 doppia) e bagno. Presenti ampio terrazzo abitabile e balconi per un totale di 48 mq. Completa la proprietà un garage di 17 mq.

Possibilità di divisione in n. 2 appartamenti.

Il palazzo è in fase di ristrutturazione con super bonus 110% che prevedere realizzazione di termocappotto, sostituzione infissi e sostituzione portone d'ingresso.

Ultimazione lavori prevista: Aprile 2024

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

### Informazioni immobile

**Codice:** 5041

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto d'Ascoli zona Rotonda

**Prezzo:** € 300.000

**Totale mq:** 105 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 7

**Piani totali:** 3

**Balconi:** Presente

## Nelle vicinanze

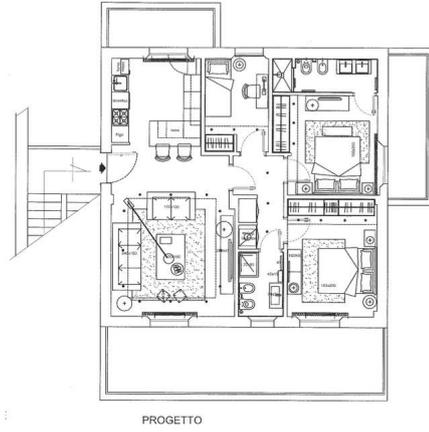
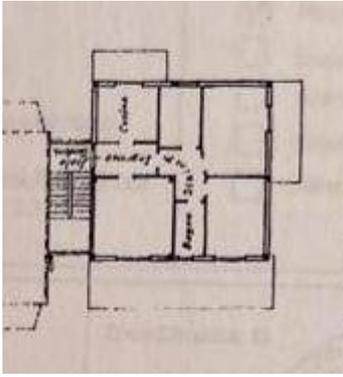
isola pedonale



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442





**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442