

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto



**130 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Proponiamo in vendita un ampio appartamento completamente ristrutturato e in ottimo stato, situato, nella zona di Porto d'Ascoli vicino alla meravigliosa Riserva Naturale della Sentina.

L'immobile, sito al piano rialzato di una palazzina costruita nel 1980, si estende su una superficie totale di 130 metri quadrati. L'abitazione si compone di quattro luminosi e spaziosi locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi ampi e confortevoli.

L'accesso all'appartamento avviene tramite un ingresso indipendente che si apre su un'ampia zona giorno, caratterizzata da un'atmosfera accogliente e luminosa grazie all'esposizione est-nord, ovest.

La cucina abitabile separata è dotata di un pratico cucinotto e si affaccia su un comodo balcone. La proprietà si presenta in buone condizioni di conservazione, con infissi e finestre in alluminio e vetro doppio termico che garantiscono un'ottima coibentazione termica ed acustica.

Completano la proprietà un locale seminterrato (ex garage, con possibilità di ripristino) composto da cucina, soggiorno, bagno e camera, un giardino privato, perfetto per godere di momenti di relax e convivialità all'aperto, e un sistema di riscaldamento autonomo a radiatori, con caldaia a condensazione ideale per mantenere un clima sempre confortevole all'interno dell'abitazione. La posizione strategica dell'appartamento, vicino alle principali vie di comunicazione e ai servizi, rende questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale ma allo stesso tempo immersa nel verde e vicina al mare 150 mt.

Inoltre, la presenza della Riserva Naturale della Sentina nelle vicinanze offre la possibilità di godere di splendide passeggiate a contatto con la natura e il mare.

### Certificazioni

**Classe energetica: G**

**IPE: 180.365 kwh/m<sup>2</sup>**

## Informazioni immobile

**Codice:** 3178

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto d'Ascoli zona Sentina

**Prezzo:** € 440.000 trattabili

**Totale mq:** 130 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 10

**Piani totali:** 3

**Termosifoni:** Autonomi

**Balconi:** Presente, 22 mq

**Giardino:** Privato, 120 mq



**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442





**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442



