

## Casa singola - Casale agricolo in Vendita a Massignano



**200 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 8**

Splendido casale su due livelli di circa 100mq per piano, completamente ristrutturato con ottimi materiali, posizione panoramica e soleggiata con splendida vista mare/monti. Piano terra: stato attuale composto sala con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno mentre al piano superiore (con possibilità di accesso da due scale esterne opposte) troviamo due camere, due cucine e due bagni, situazione che permette la separazione in due unità abitative da 50mq completamente indipendenti anche per quanto riguarda gli impianti già predisposti in questo senso. Le rifiniture sono di ottima fattura, troviamo ceramiche di Vetri in tutti i bagni e nelle cucine, pavimenti in mattoni pieni misto parquet, soffitti con travi in legno e volte con mattoni a vista. Presenza di elettricità, acqua con allaccio all'acquedotto comunale (presenza anche di un pozzo per irrigazione) e gas da bombolone. Esposizione su 4 lati ma maggiormente verso sud/est, la più soleggiata completa la proprietà circa 40.000 mq di terreno con circa 100 piante d'ulivo.

### Certificazioni

**Classe energetica:** B

**IPE:** 64.32 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

**Codice:** 2854

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa singola - Casale agricolo

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Massignano

**Prezzo:** € 650.000

**Totale mq:** 200 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 8

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** 18

**Piani totali:** 2

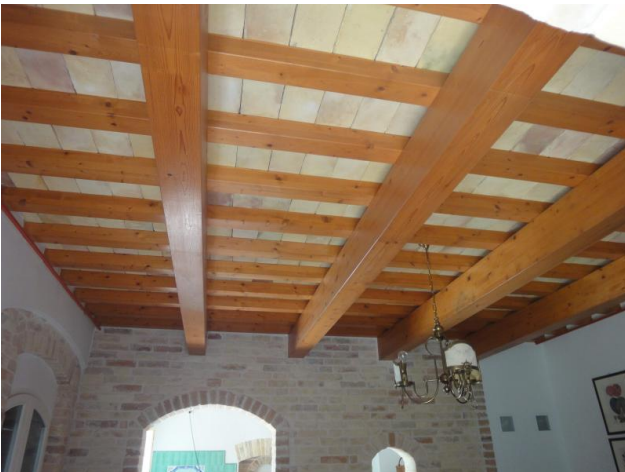
**Termosifoni:** radiatori

**Giardino:** Privato, 42.000 mq

## Nelle vicinanze

VISTA MARE

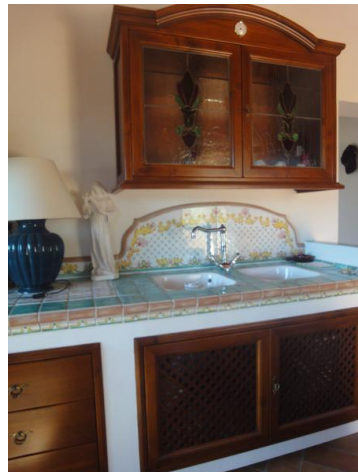




**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442









**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442





**Immobiliare Capriotti**

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443  
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/  
P.IVA 01538620442



