

Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto



55 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

In zona esclusiva (zona comune - licei), a soli 300 mt dal mare, proponiamo in vendita appartamento NUOVA COSTRUZIONE trilocale sito al piano secondo con ascensore di una piccola palazzina di soli 5 appartamenti e fornita di ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, zona notte composta da 2 camere, bagno, completo di balcone abitabile.

Immobile ad alta efficienza energetica:

Classe A4

- Impianto fotovoltaico (2 kw/h per unità abitativa) - Termo-cappotto - Impianto completo d'aria condizionata - Riscaldamento a pavimento - Impianto d'allarme (predisposizione) - Tapparelle elettriche - Cassettoni filo muro - Sanitari sospesi - Portone d'ingresso di sicurezza con codice - Isolamenti acustici - termici ad alta efficienza - Infissi PVC scorrevoli e non con vetro termico acustico - Ascensore - Video citofono - ampio capitolato di scelta per pavimenti, rivestimenti, porte laccate.

Possibilità di acquisto di box auto (Euro 50.000,00) o posto auto di proprietà (Euro 30.000,00), possibilità di acquisto cantina euro 10.000,00

Agevolazione fiscale "sisma bonus acquisti" euro 80.000,00 (Possibilità di sconto in fattura)

L'immobile verrà consegnato entro Dicembre 2024.

Informazioni immobile

Codice: 4853

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: San Benedetto del Tronto

Zona: ZONA LICEI

Prezzo: € 320.000

Totale mq: 55 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 7

Piani totali: 4

Posto auto: Scoperto

Posto auto: Si

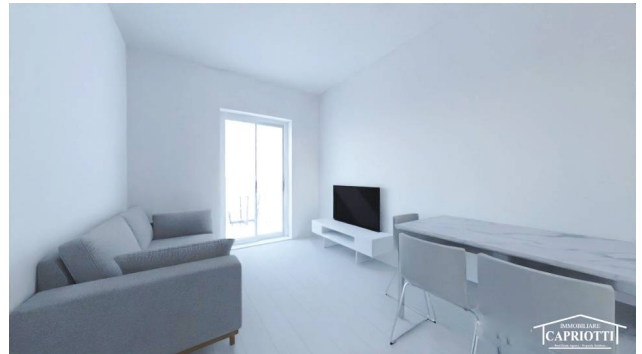
Balconi: Presente, 10 mq

Caratteristiche

Aria Condizionata

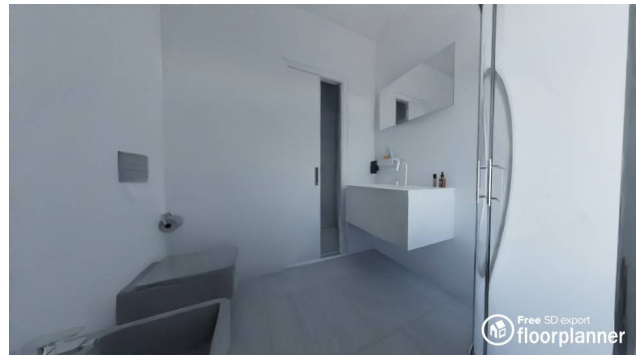
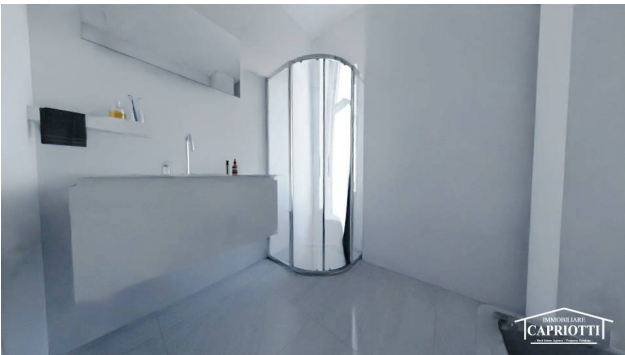
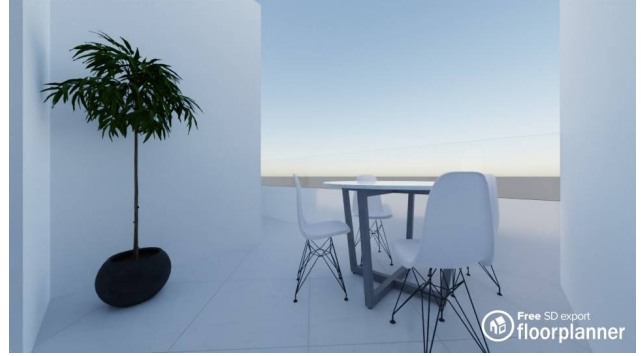
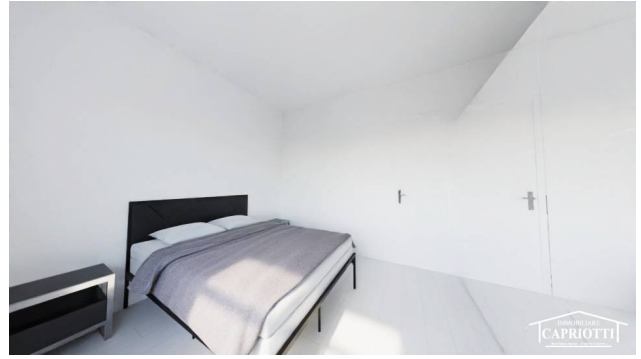
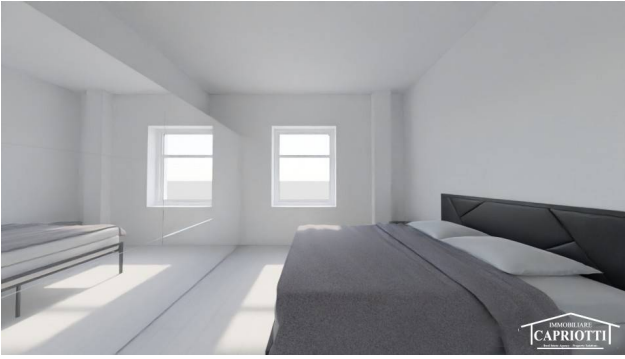
Nelle vicinanze

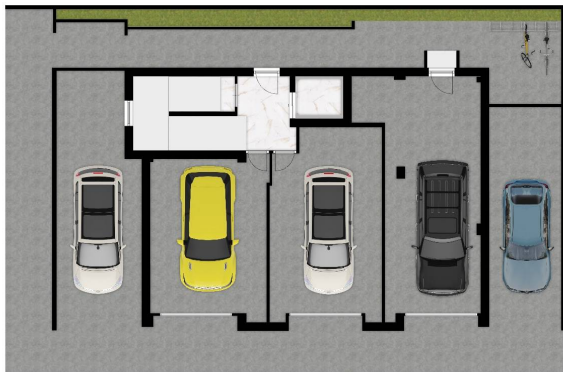
isola pedonale



Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/
P.IVA 01538620442





Immobiliare Capriotti

Via dei Laureati 14 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.753443 - Fax 0735.753443
info@immobiliarecapriotti.it - www.immobiliarecapriotti.it/
P.IVA 01538620442